

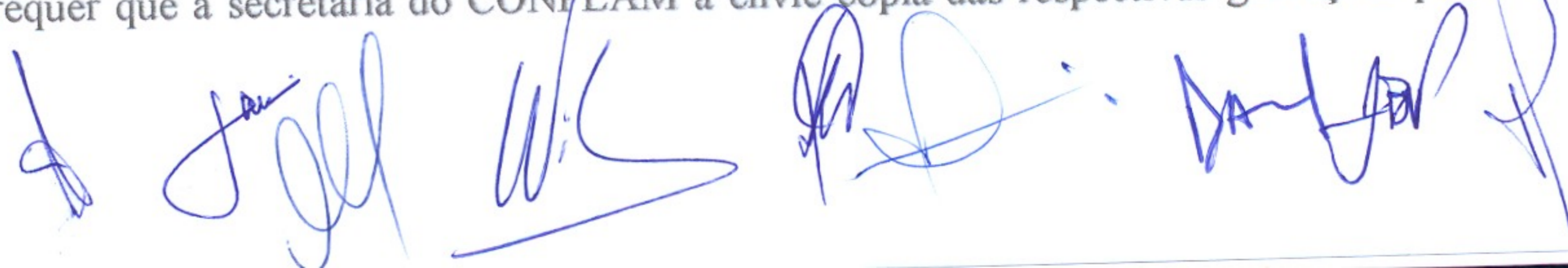
ATA REFERENTE À 165ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –
CONPLAM.

1 Aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e nove às nove horas, reuniu-se no
2 auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do
3 Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o Conselho
4 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, na 165ª Reunião
5 Extraordinária do colegiado, sob a presidência do Vice Presidente o senhor Fabrício de Paula
6 Leitão. Presentes os conselheiros: José Bonifácio da Silva Neto, titular e Raimundo Nonato
7 Mota, suplente da Aeronáutica, Francisco Assuero Bezerra de França, titular da Associação
8 dos Geólogos do Rio Grande do Norte – AGERN, Wilson Luiz Cardoso, titular do Clube de
9 Engenharia, Edson Massayuki Hiroshi, titular do Exército, Dayvson Marques de Moura,
10 titular da Federação dos Conselhos Comunitários/Entidades Beneficentes do Rio Grande do
11 Norte – FECEB, Ana Adalgisa Dias Paulino, suplente da Federação das Indústrias do RN –
12 FIERN, Aldo Medeiros Junior, suplente do Governo do Estado, Néio Lúcio Archanjo, titular
13 do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB, Fabrício de Paula Leitão, titular e Maria Cristina
14 de Moraes, suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Norte - UFRN. O presidente
15 dá início à reunião apresentando os assuntos de pauta, os quais contam com: o processo nº
16 017606/2008-51 da construtora Cyrela acerca da construção de um empreendimento de uso
17 misto no bairro de Cidade Satélite sob a vista do conselheiro Fabrício de Paula Leitão;
18 Processo nº 032591/2007-71 da construtora Diagonal sobre a edificação de empreendimento
19 de uso misto a se localizar na Av. Almirante Alexandrino Alencar no bairro do Tirol; e a
20 Apresentação do Corpo de Bombeiros referente às limitações constatadas frente ao projeto
21 “Arena das Dunas”. Inicialmente, o representante do Corpo de Bombeiros discorre sobre a sua
22 respectiva temática afirmando que a legislação de normas técnicas para a prevenção e o
23 combate de incêndio tornaram-se inadequadas para a realidade atual, principalmente no que
24 diz respeito à segurança em estádios desportivos, o que tornou necessária a elaboração de
25 normas regulamentares em caráter suplementar pelo próprio Corpo de Bombeiros. Explica
26 ainda algumas características técnicas a serem levadas em consideração na elaboração do
27 projeto da Copa, tais como a proteção ativa – mecanismos que poderão ser ativados no caso
28 de incêndio – e a proteção passiva – características inerentes ao projeto arquitetônico que,
29 independente da ação de terceiros, servirão para o combate do incêndio ou para a evacuação
30 do local e apresenta algumas outras características constatadas no projeto “Arena das Dunas”
31 comprovando que estão adaptadas às exigências de segurança existentes. Apresenta ainda o
32 sistema de escoamento de água e de fumaça além dos direcionamentos das saídas de
33 emergência. O presidente, Fabrício Leitão transmite a presidência para o conselheiro Kalazans
34 Bezerra, o qual abre a discussão transmitindo a palavra à conselheira Cristina Moraes. Esta
35 conselheira afirma que o Corpo de Bombeiros não correspondeu em sua explanação à
36 solicitação efetuada pelo CONPLAM uma vez que foram apresentadas as características do
37 projeto do estádio, ao passo que se solicitou a demonstração das limitações atuais na estrutura
38 da própria Corporação bem como as medidas previstas para a sua resolução, contudo, sugere
39 que sejam levantadas algumas dúvidas sobre o projeto da Copa. O Presidente Kalazans
40 Bezerra opina pelo acréscimo de um tópico sobre a temática da Copa em todas as reuniões
41 para que paulatinamente sejam retiradas todas as dúvidas a esse respeito. O representante do
42 Corpo de Bombeiros assume o equívoco na interpretação da solicitação efetuada pelo
43 CONPLAM e se prontifica a, em momento posterior, vir a apresentar os esclarecimentos
44 devidos. O conselheiro Wilson Cardoso sugere que o Corpo de Bombeiros apresente os
45 critérios por ele adotados na elaboração de seus pareceres, incluindo os critérios adotados,
46 prazos, dentre outros fatores, e nesta ocasião demonstrasse as questões estruturais

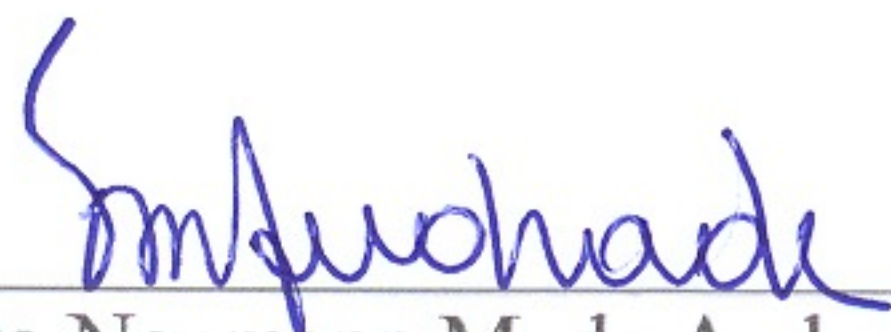


1

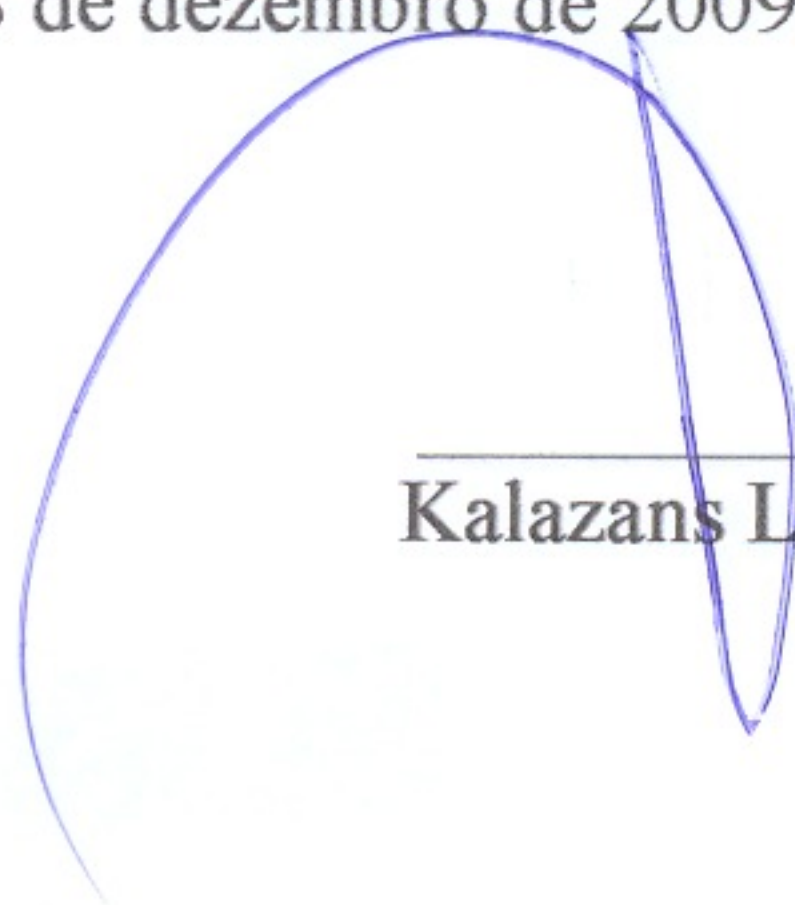
47 questionadas e, na mesma oportunidade, aproveita para rememorar trecho da fala do
48 representante do Corpo de Bombeiros no qual põe a sua instituição a disposição do
49 CONPLAM para funcionar como órgão consultivo sempre que este Conselho necessitar. O
50 presidente passa à discussão do processo da Cyrela que é da relatoria do conselheiro Néio
51 Archanjo e encontra-se sob vista do conselheiro Fabrício Leitão. Fabrício Leitão ressalta que a
52 sua solicitação de vista se encontra embasada em alguns fatores pontuais, que não resultariam
53 necessariamente na não aprovação do processo, tais como: o erro na distribuição do processo
54 em virtude da pretensa suspeição do relator, cuja escolha, embora fosse inquestionável a sua
55 competência e honestidade, levantaria dúvidas em virtude de ser o seu suplente parte
56 interessada no processo. Ademais, critica a atuação da SEMURB e aos demais órgãos
57 competentes no que se refere à resposta a questionamentos por ele solicitados através de
58 ofício. Dentre as dúvidas suscitadas destacam-se: o desrespeito do Código de Obras no que se
59 refere à necessidade de iluminação natural para empreendimentos com patamares superiores a
60 cinco pavimentos, outro consiste na ausência de iluminação natural e de ventilação do quarto
61 de empregadas, a ausência de local destinado para o embarque e desembarque de ônibus de
62 turismo referente ao empreendimento de apartehotel e assemelhados. Ao final da exposição, o
63 relator, conselheiro Néio Archanjo, solicita a palavra para informar que em momento algum
64 levou em consideração o fato de ser o elaborador do projeto seu suplente neste Conselho, e
65 coloca para o pleno a liberdade para retirar dele a relatoria deste processo caso os demais
66 conselheiros o considerem necessário. O presidente Kalazans Bezerra afirma que não
67 evidenciou na fala de Fabrício nada que indicasse para a necessidade de redistribuição do
68 processo. Aproveita ainda para agradecer ao conselheiro Fabrício Leitão pelas críticas por ele
69 levantadas uma vez que a constatação das dificuldades de cada órgão público torna-se
70 fundamental no processo de suplantação dos problemas do serviço público. O conselheiro
71 Dayvson Moura requer o encaminhamento da solicitação à SEMURB para que fiscalize
72 periodicamente a realização das obras de esgotamento sanitário do empreendimento em
73 discussão, uma vez que trata-se de Zona de Preservação Ambiental – ZPA. O presidente
74 esclarece que a prefeitura vem solicitando à CAERN que priorize o sistema de esgotamento
75 sanitário da localidade de Candelária ao Rio Pitimbú e que haverá um acompanhamento
76 efetivo por parte da SEMURB no que se refere ao cumprimento das exigências efetuadas. Em
77 virtude do aumento de fluxo na BR-101 proveniente da realização do empreendimento, o
78 conselheiro Wilson Cardoso solicita o convite aos representantes do DNIT para que possam
79 efetuar os esclarecimentos sobre a existência de projetos de melhorias estruturais para todo o
80 perímetro da BR-101 entre Natal e Parnamirim. O conselheiro Assuero Bezerra alerta para as
81 limitações geológicas e ambientais de Natal para a edificação de empreendimentos verticais
82 de grande porte uma vez que inexistente suporte para a destinação de detritos biológicos deles
83 provenientes. A conselheira Cristina de Moraes, com a palavra, sugere que seja elaborado uma
84 pesquisa que comprove a capacidade de suporte da região para embasar as próximas decisões
85 do Conselho. Sugere ainda a discussão de uma proposta de regulamentação da atuação do
86 Corpo de Bombeiros na análise de projetos imobiliários. O conselheiro Fabrício Leitão
87 considera como condicionantes a substituição da prancha esclarecendo que o “pé direito é de
88 2,70m”, acrescentar uma janela no quarto da empregada, reservar uma vaga de
89 estacionamento diferente da “baia” reservado para ônibus no flat, e que a SEMURB deverá
90 tirar a licença de instalação mediante o carimbo do Corpo de Bombeiros nas pranchas
91 ajustadas. Colocado o relato do conselheiro Néio Archanjo com as quatro condicionantes em
92 regime de votação este foi aprovado com oito votos favoráveis e um contra do conselheiro
93 Dayvson Moura, em declaração de voto afirma optar por votar desfavoravelmente ao projeto
94 em virtude de ser adepto do princípio da precaução ambiental e por tal razão não se sente
95 confortável com tal empreendimento. Passando-se à temática do processo nº032591/2007-71,
96 o respectivo relator retira o assunto de pauta. Quanto à aprovação das atas remanescentes,
97 Ordinária 188ª e Extraordinária 164ª, a conselheira Cristina de Moraes sugere a retirada de
98 pauta e requer que a secretaria do CONPLAM a envie cópia das respectivas gravações para



99 que possa fazer as alterações devidas. Concluídos os trabalhos o Presidente agradeceu a
100 presença de todos, lembrando a data da próxima Reunião Ordinária 190ª do dia 27 de outubro
101 de 2009 e nada mais havendo a declarar o senhor Kalalans Louzá Bezerra da Silva deu por
102 encerrada a Reunião Extraordinária 165ª e para constar eu, Teresa Neumann Miranda de
103 Andrade, Secretária Executiva do colegiado, lavrei a presente ata que lida e aprovada vai
104 assinada por mim e pelos presentes, em 08 de dezembro de 2009.

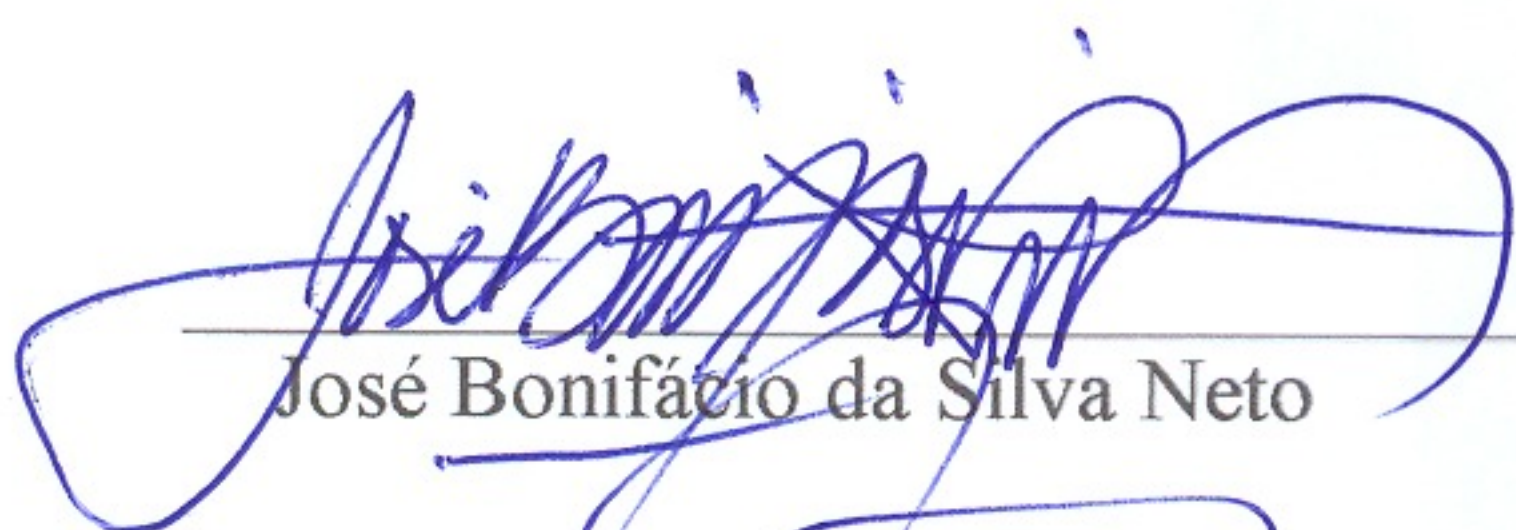


Teresa Neumann M. de Andrade
Secretária Executiva

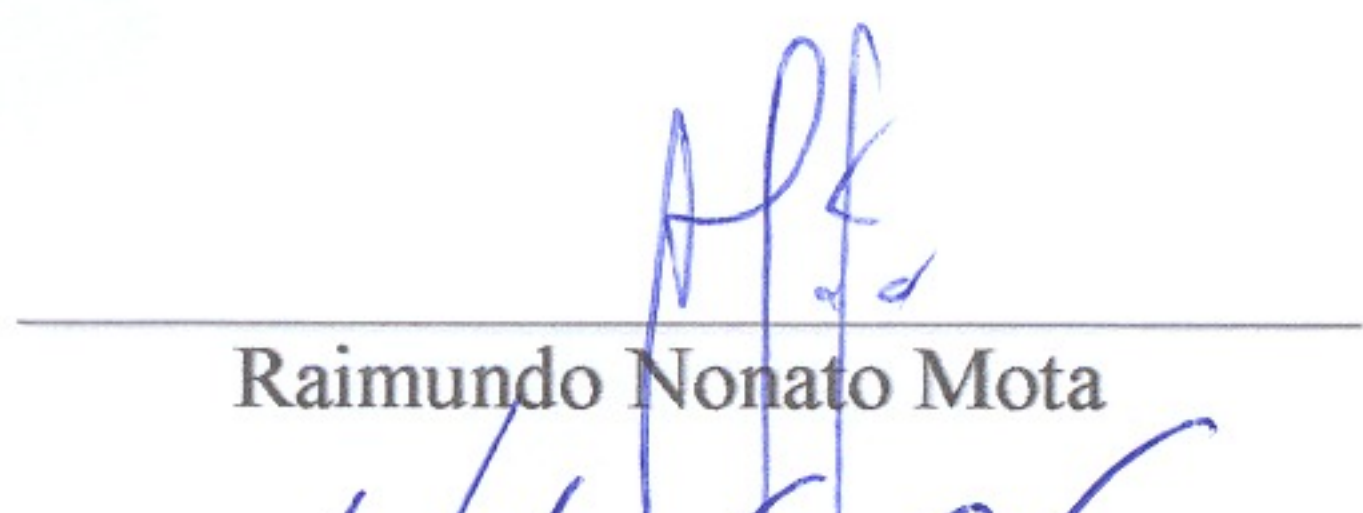


Kalazans Louzá Bezerra da Silva
Presidente

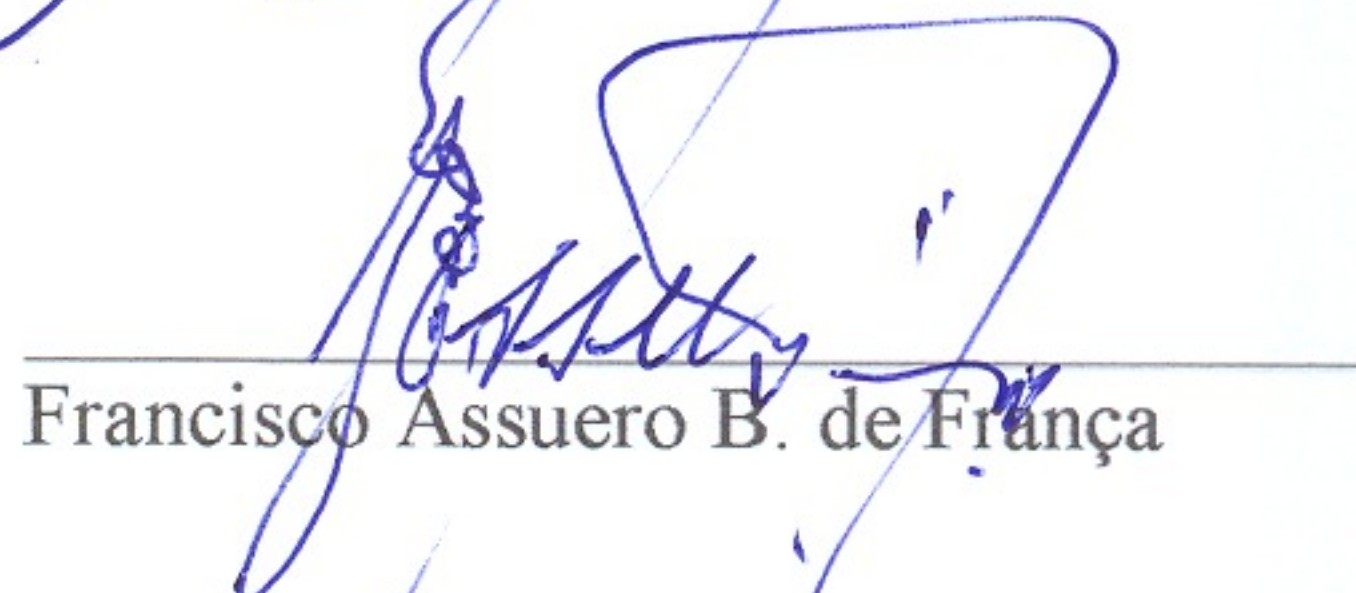
PRESENTES:



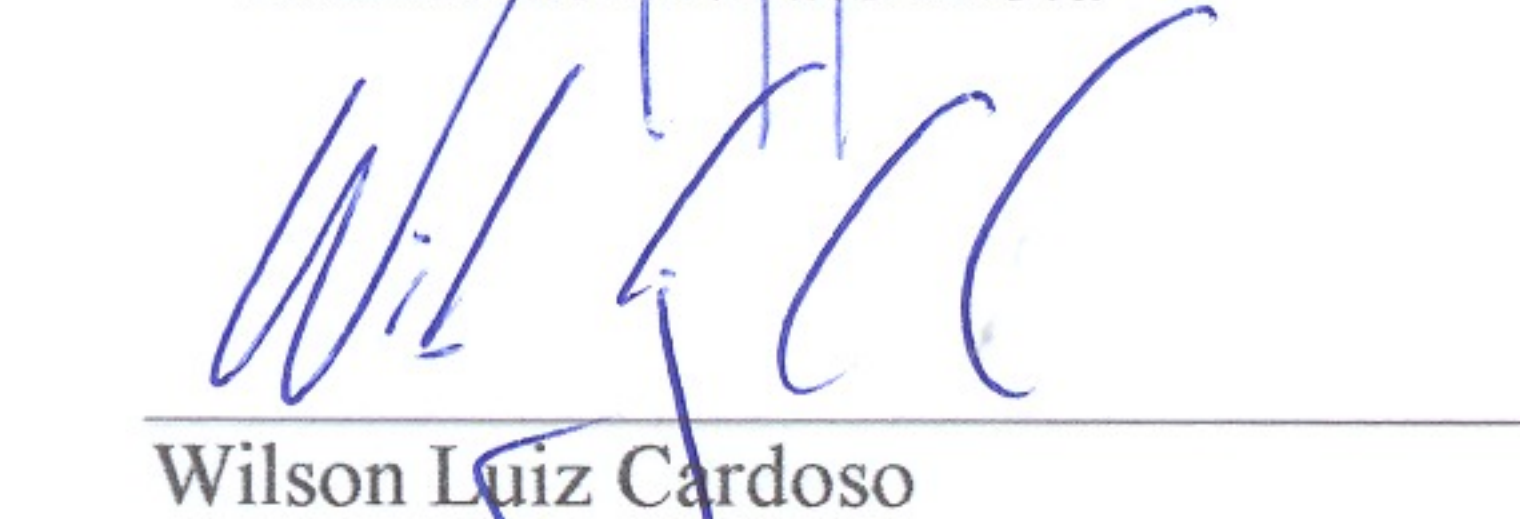
José Bonifácio da Silva Neto



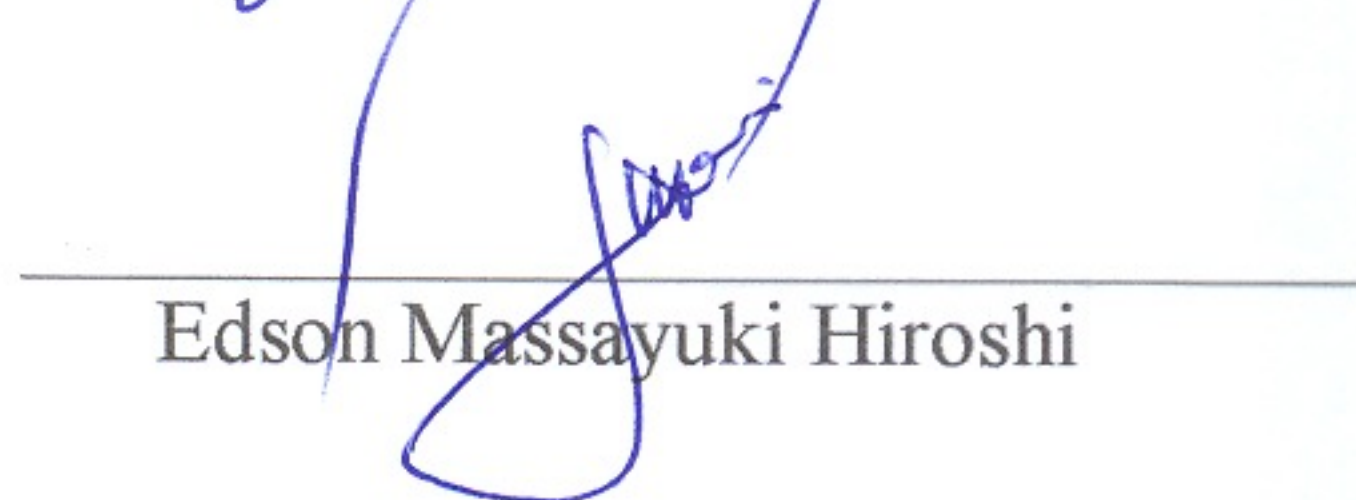
Raimundo Nonato Mota



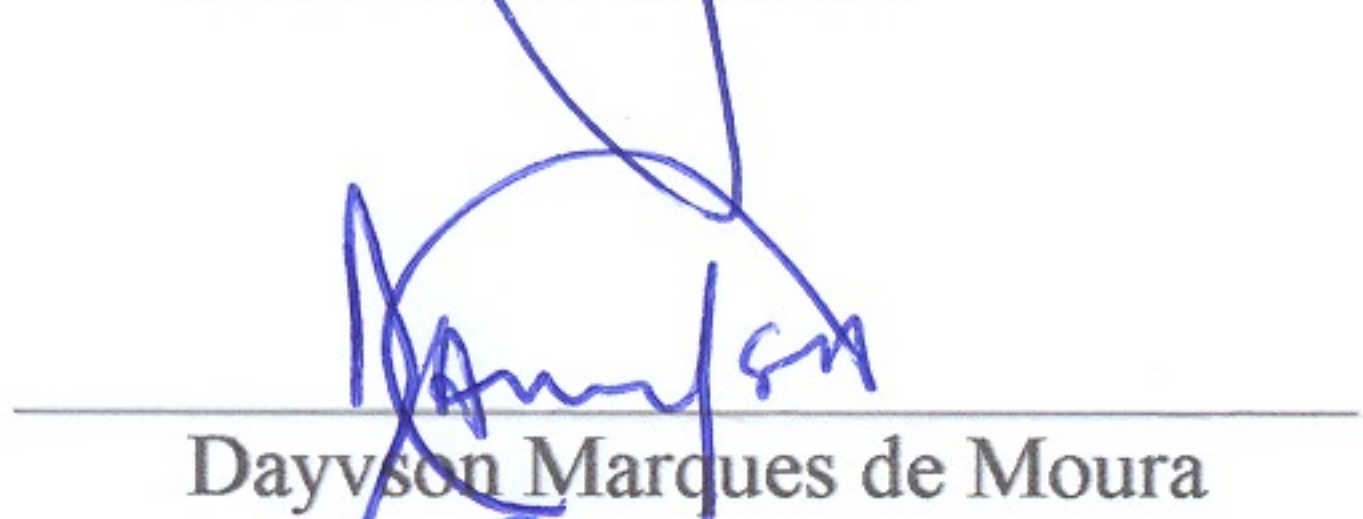
Francisco Assuero B. de França



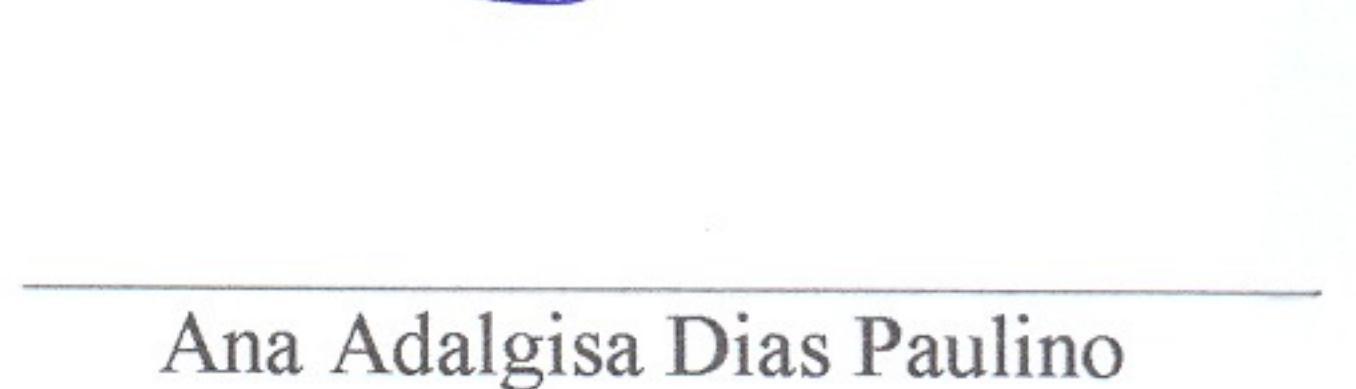
Wilson Luiz Cardoso



Edson Massayuki Hiroshi



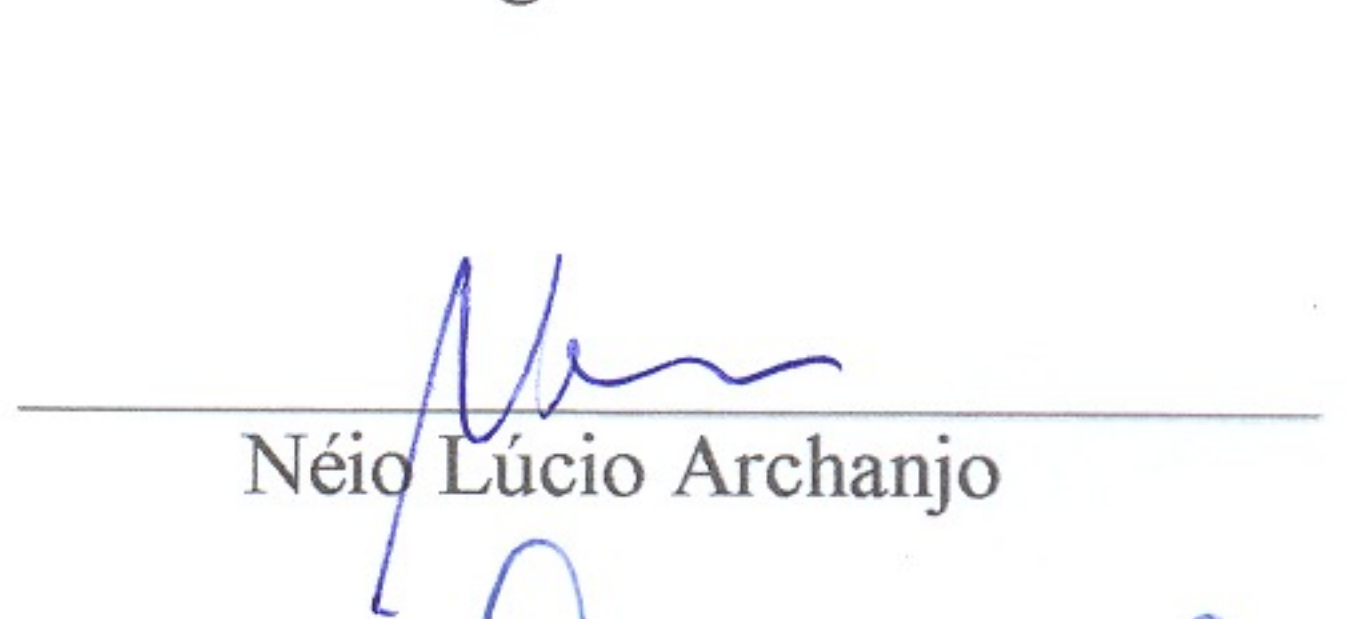
Dayvson Marques de Moura



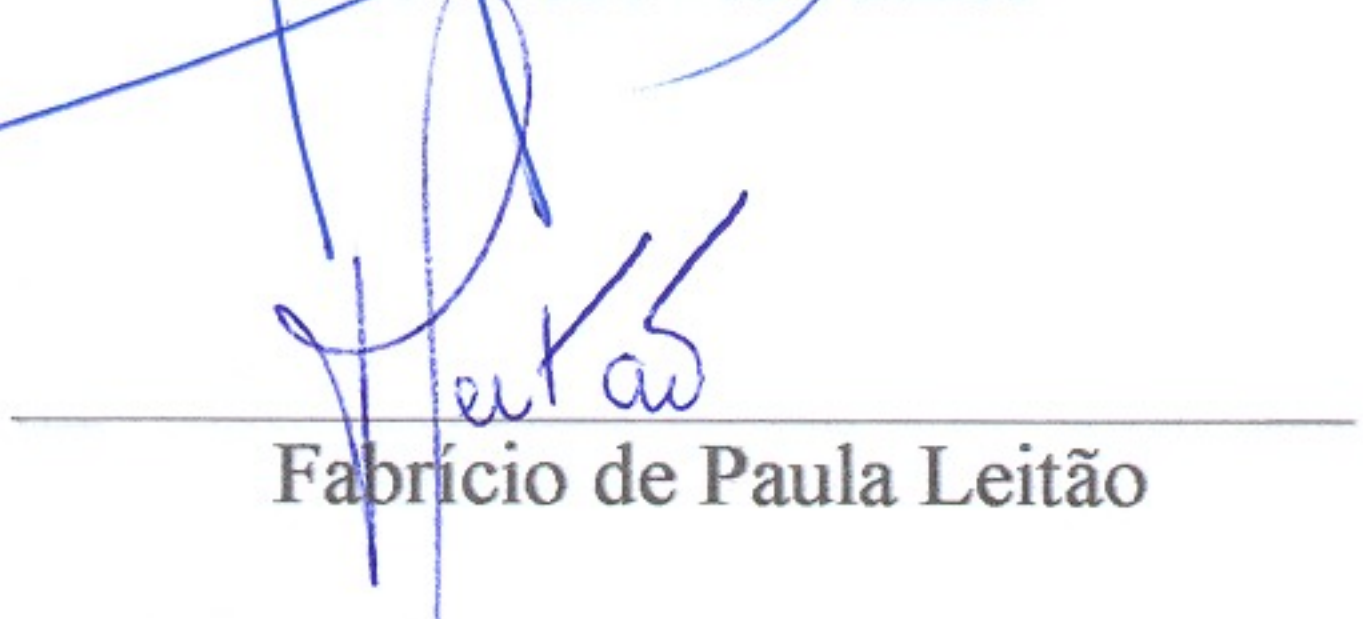
Ana Adalgisa Dias Paulino



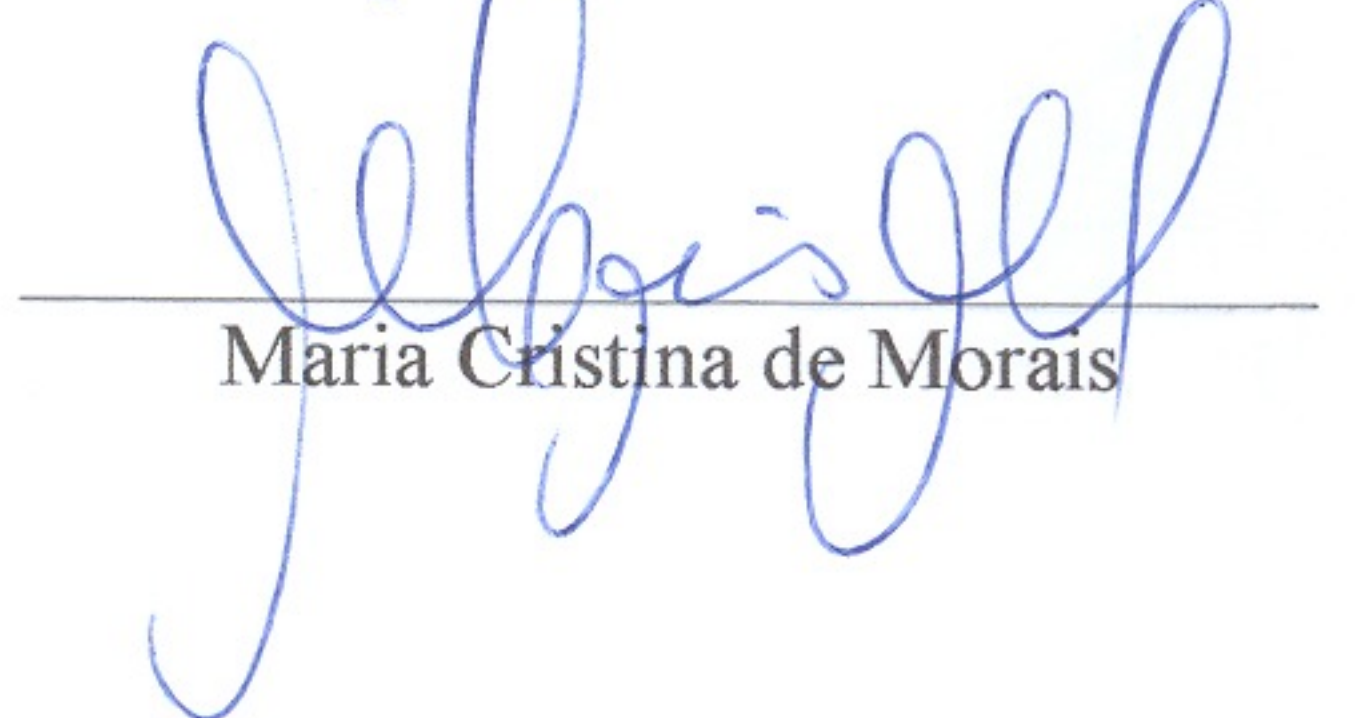
Aldo Medeiros Junior



Néio Lúcio Archanjo



Fabrício de Paula Leitão



Maria Cristina de Moraes